

(3). Autorizația de funcționare se eliberează în termen de 30 de zile;

(4). Autorizația de funcționare se vizează în primul trimestru al fiecărui an, pe toată durata existenței sediului/punctului de lucru pentru care s-a emis;

(5). Nevizarea autorizației de funcționare pentru sediul/punctul de lucru pentru care a fost emisă, un număr de 2(doi) ani consecutivi, duce la anularea acesteia și corespunzător, constatarea contravenției în conformitate cu art.51 alin(1).

#### **Art.16.**

Comerciantul, deținător al unei Autorizații de funcționare, are următoarele obligații:

- a) să nu deterioreze autorizația de funcționare;
- b) să afișeze, în copie și la loc vizibil, autorizația de funcționare la fiecare punct de lucru;
- c) să vizeze anual autorizația de funcționare, până la data de 31 ianuarie al anului în curs.

#### **Art.17.**

Orice activitate în spații construite se va desfășura pe baza Autorizației de funcționare concepută și eliberată de serviciul de specialitate, având semnătura de autoritate a Primarului orașului Gătaia.

Prin Autorizație sunt impuse condiții cu caracter obligatoriu, de respectarea cărora depinde funcționarea punctului/punctelor de lucru al/ale persoane fizică/juridică. Construcțiile și amenajările comerciale existente care prin amplasare, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea unei zone stabilită a fi modernizată, vor fi interzise a fi autorizate pentru activități comerciale. Pentru menținerea autorizării, agentul economic va trebui să reamenajeze și să doteze punctele de lucru, conform recomandărilor serviciului de urbanism, în condițiile legii.

#### **Art.18.**

Cerințele obligatorii ca un spațiu construit să poată fi autorizat sau să se procedeze la reînnoirea autorizării în vederea desfășurării unei activități sunt următoarele:

- a) Spațiul în care se desfășoară activitatea să fie deținut în mod legal și edificat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, privind autorizarea în construcții; în cazul în care construcțiile autorizate au suferit modificări, fără a respecta prevederile legale, spațiul respectiv nu se va autoriza/reautoriza;
- b) Terenul pe care este amplasat spațiul în care persoana fizică/juridică își desfășoară activitatea să fie deținut în mod legal (act de proprietate, contract de închiriere, contract de concesiune, etc.)
- c) În cazul schimbării destinației din locuința individuală în spațiu comercial sau de altă natură decât aceea de locuință, precum și în cazul construcțiilor edificate în prelungirea locuințelor individuale aflate la parterul blocurilor – este obligatoriu acordul scris al tuturor locatarilor/proprietarilor din scara sau tronsonul care are elemente comune cu spațiul în care funcționează persoana fizică/juridică, care solicită eliberarea autorizației de funcționare;
- d) În cazul în care la parterul blocului s-a prevăzut, din construcție, o altă destinație decât cea de locuit (îndeosebi pentru pofilele de alimentație publică și producție) -- este obligatoriu acordul scris al asociației de locatari/proprietari și a tuturor locatarilor/proprietarilor din tronsonul imobilului;
- e) Spațiul să fie dotat cu firma luminoasă sau luminată cu spoturi care să conțină datele de identificare ale agentului economic, respectiv numele firmei care funcționează în spațiul respectiv, denumirea unității, a tipului unității, a avizelor, autorizațiilor și acordurilor necesare funcționării activității. Dimensiunile firmei trebuie să fie corelate cu dimensiunile fațadei exterioare a spațiului, pentru a fi vizibilă și ușor lizibilă.

#### **Art.19.**

Activitatea în Centre comerciale și piețe publice, organizate în structuri de vânzare, cu module tip STAND, cu profil de activitate preponderent comerț cu ridicata/en gross se va efectua cu autorizarea fiecărui ocupant de stand, cu condiția obligatorie ca Centrul/piața respectivă să fie autorizat/ă, autorizația comerciantului fiind valabilă un an calendaristic în condițiile menținerii valabilității contractului de închiriere pentru spațiu.

#### **Art.20.**

Obligațiile privind modul de exploatare și întreținere a spațiilor comerciale deținute de agenții economici, de pe raza orașului Gătaia:

- a. Să prezinte iluminat de securitate pe timp de noapte și să aibă asigurată paza/protecția bunurilor conform normelor legale în vigoare;
- b. Să fie întreținut corespunzător, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- c. Să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d. Să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;